



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki
ul. Lubelska 7, 23-400 Biłgoraj
Tel.: 535-212-226 | Email: potockiadam@wp.pl
NIP:918-163-32-09

Egz. **1**

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA ROBÓT NIE WYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

INWESTOR	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju
ZAKRES PRAC	1. Renowacja elewacji. 2. Rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.
ADRES	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obrębu: Biłgoraj, nr obrębu: 0001
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI



ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki	konstrukcyjno- budowlana LUB/0097/OWOK/07	listopad 2025r.	
Opracowała:	mgr inż. Monika Potocka	sanitarna LUB/0113/POOS/12	listopad 2025r.	

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA		
Strona tytułowa opracowania		1
Spis treści opracowania		2
CZEŚĆ OPISOWA		
Opis techniczny do dokumentacji zgłoszeniowej		3-16
Opinia techniczna		17-18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala	Nr rys.
Plan sytuacyjny	1:500	KD-1
Elewacja północna	1:100	2
Elewacja południowa	1:100	3
Elewacja zachodnia	1:100	4
Elewacja wschodnia	1:100	5
Profil kanalizacji deszczowej R8-R9-R10-R11	1:100/100	KD-2
Profil kanalizacji deszczowej R11-D2-Wi	1:100/100	KD-3
Profil kanalizacji deszczowej R15-R16-D3-R17-D4-R18-Wi	1:100/100	KD-4

CZĘŚĆ OPISOWA

DO DOKUMENTACJI ZGŁOSZENIOWEJ

dla inwestycji pn:

"Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju"

w zakresie renowacji elewacji budynku i remontu systemu odwodnienia

Lokalizacja: **dz.: 54/31, ark.55, obr: 0001 Biłgoraj, jedn. ewid.: 060201_1 Biłgoraj
23-400 Biłgoraj, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20**

Inwestor: **Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju
ul. Gen. Bora Komorowskiego 20
23-400 Biłgoraj**

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania:

- a) Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.
- b) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie.
- c) Wytyczne Zamawiającego.
- d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
- e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609).
- g) Wizja lokalna i uzgodnienia z Inwestorem.

1.2. Cel opracowania:

Celem przedmiotowego opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej będącej podstawą dla realizacji inwestycji obejmującej poprawę estetyki elewacji poprzez jej czyszczenie i malowanie oraz rozbudowę instalacji deszczowej poprzez wykonanie odcinków kanalizacji z połączeniem z rurami spustowymi do istniejących studni deszczowych/wpustów znajdujących się na działce inwestora.

1.3. Lokalizacja budynku:

23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki:
060201_1.0001.AR_55.54/31,
jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obrębu: Biłgoraj, nr obrębu: 0001.

1.4. Przeznaczenie i podstawowe parametry obiektu budowlanego:

1.4.1. Przeznaczenie obiektu budowlanego:

Budynek użyteczności publicznej.

1.4.2. Podstawowy zakres rzeczowy elementów robót:

W rzeczowy zakres opracowania wchodzi następujące, podstawowe elementy składowe:

- a) montaż i demontaż rusztowań,
- b) czyszczenie elewacji,
- c) impregnacja elewacji;
- d) malowanie elewacji;
- e) rozbiórki nawierzchni utwardzonych,
- f) roboty ziemne,
- g) montaż przewodów kanalizacji deszczowej,
- h) odtworzenie nawierzchni utwardzonych.

1.4.3. Dane charakterystyczne dla budynku.

Liczba kondygnacji – 6.

Powierzchnia zabudowy – 1 198,85m².

Powierzchnia całkowita budynku – 4 153,08m².

Kubatura – 15 506,04m³.

Szerokość – 27,38m.

Długość – 62,89m.

Wysokość – 21,82m.

1.4.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren będący przedmiotem opracowania stanowi działkę nr 54/31. Budynek o pięciu kondygnacjach nadziemnych, średniowysoki, kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Główne wejście od strony północnej. Dojścia do budynku utwardzone kostką betonową, na działce znajdują się miejsca postojowe, teren wokół budynku częściowo. Na działce objętej opracowaniem znajdują się następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna.

1.4.5. Opis poszczególnych elementów budynku.

Element	Opis
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:	
Fundament - ławy fundamentowe	betonowe
Ściany nośne	cegła pełna, gazobeton
Konstrukcja dachu, stropów	płyty betonowe prefabrykowane
Schody	monolityczne żelbetowe
ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE:	
Ściany działowe	cegła ceramiczna pełna
Tynki wewnętrzne	cementowo - wapienne
Podłogi, posadzki	lastryko, płytki ceramiczne
Okna	pcv
Drzwi zewnętrzne	aluminiowe
Drzwi wewnętrzne	drewniane

Izolacje p-wilgoc.	papa na lepiku asfaltowym
Izolacje cieplne ścienne	styropian
Izolacje cieplne dachowe	płyty półtwarde z wełny mineralnej
Pokrycie dachowe	Blacha powlekana
Obróbki blacharskie	blacha stalowa
Rynny i rury spustowe	blacha stalowa
Elewacja	tynk cienkowarstwowy

2. Renowacja elewacji.

Remontowi podlega cała powierzchnia elewacji ze względu na jej zanieczyszczenie przez porosty, mech, liczne ubytki tynku, pęknięcia. Elewację należy oczyścić z zabrudzeń, zagruntować i dwukrotnie pomalować. Część cokołowa z płytek ceramicznych nie podlega remontowi.

Przed wykonaniem robót, urządzenia zamontowane na elewacji (jednostkę zew. klimatyzatora) zdemonstować.



1. Mycie wyprawy tynkarskiej z zanieczyszczeń - Przed naniesieniem preparatu czyszczącego, za pomocą myjki ciśnieniowej dokonujemy wstępnego zmycia powierzchni ściany. Usuwamy warstwę kurzu i zabrudzenia mechaniczne. Wilgotną powierzchnię, od góry do dołu spryska odpowiednio rozcieńczonym preparatem czyszczącym. Bezpośrednio po zakończeniu nanoszenia preparatu na ścianę przystąpić do jej spłukania za pomocą myjki ciśnieniowej, również od góry do dołu.

2. Dezynfekcja - Dokonać jej przez spryskanie suchej powierzchni ściany preparatem dezynfekującym. Pozwala to na usunięcie z warstwy tynku zarodników mikroorganizmów. Preparat, aby prawidłowo zadziałał, powinien pozostać na powierzchni przez min. 24h.

3. Naprawa uszkodzeń - W przypadku uszkodzeń mechanicznych w wyprawie tynkarskiej, należy je bezwzględnie naprawić. Ich przyczyną mogą być błędy przy montażu systemu ociepleń lub ruchy konstrukcyjne budynku. Pęknięcia na elewacji (wskazane w części rysunkowej) – przed rozpoczęciem robót należy określić przyczynę powstania pęknięć na elewacji tynkowanej. Pęknięcia sięgające warstwy zbrojącej mogą być wynikiem nieprawidłowego ułożenia siatki, np. bez odpowiednich zakładów czy bez stosowania specjalnych narożnych wzmocnień. Naprawa będzie wymagała usunięcia tynku, oceny stanu siatki i wykonania nowej warstwy zbrojącej z zachowaniem zasad ETICS, a następnie odtworzenia tynku. Dopiero po tych czynnościach będzie można przystąpić do robót malarskich.

W miejscach występowania dużych, widocznych rys należy wyciąć istniejącą wyprawę i styropian na szerokość ok. 20-25cm po obu stronach rysy i po 50cm poza koniec rysy. (nie przekraczać szerokości 50cm wycięcia). Jeżeli to możliwe, pozostawić kilkucentymetrowy zakład istniejącej siatki zbrojącej wokół wycięcia. Ocenic podłoże, w przypadku stwierdzenia, dużych zarysowań konstrukcji budynku, konieczna będzie konsultacja z konstruktorem obiektu. Przestrzenie wokół wyciętego styropianu wypełnić pianą. Przestrzeń po wyciętym styropianie wypełnić nowym styropianem (mineralna zaprawa klejowa, szybkoschnąca) Stosować łączniki w montażu zagłębionym (nie mniej niż 8 szt./m²), warstwa zbrojona wraz z siatką zbrojeniową zlicować z istniejącą wyprawą.

4. Malowanie elewacji - Należy zwrócić uwagę, czy wybrana farba jest kompatybilna z podłożem i czy zawiera środki ochrony powłoki. Ustalenie tych parametrów jest bardzo istotne, ponieważ rodzaj farby wpływa na trwałość oraz odporność elewacji. Renowacja elewacji wymaga dokładności i zachowania odpowiedniej kolejności prac. Ważnym elementem jest również wybór dobrych jakościowo i sprawdzonych materiałów. Wątpliwości warto skonsultować z przedstawicielem wybranego systemu do renowacji elewacji. Opinia doświadczonego doradcy pomoże w doborze optymalnego zestawu produktów, dzięki którym elewacja odzyska swój atrakcyjny wygląd oraz właściwości.

5. Parametry farby do zastosowania:

Farba na bazie żywicy silikonowej, siloksanów, reaktywnych hydrofobizatorów siloksanowych i naturalnych substancji hydrofobizujących, dyspersji polimerowej, pigmentów organicznych i nieorganicznych oraz dodatków modyfikujących i hydrofobizujących. Bardzo wysoka zdolność samoczyszczenia – dzięki zawartości żywicy silikonowej oraz hydrofobizatorów siloksanowych, malowana powierzchnia nie posiada właściwości elektrostatycznych, a tym samym utrudnia przyleganie cząstek kurzu, pyłu, popiołów, pyłków roślin i zarodników grzybów oraz oczyszcza się wraz ze spływającymi po fasadzie opadami atmosferycznymi.

- niska nasiąkliwość – wysoka zawartość spoiw polimerowych i hydrofobizatorów zapewniająca najwyższy stopień ochrony przed spływającą wodą i wilgocią - powłoka charakteryzuje się „efektem perlenia”,
- bardzo wysoka odporność na działanie promieni UV,
- wysoka paro przepuszczalność,
- wysoka elastyczność – farba nie łuszczy się i nie pęka, pracuje wraz z podłożem i kompensuje naprężenia termiczne elewacji,
- substancje hydrofobizujące powodują, że powłoka farby staje się całkowicie niezwilżalna, przez co nie przebarwia się pod wpływem deszczu,
- kryje mikropęknięcia,
- wysoka siła krycia i trwałość kolorów – dzięki zastosowanym pigmentom organicznym i nieorganicznym o długotrwałej odporności na działanie promieni UV, zapewnia doskonały i trwały efekt.
- połysk G3 – mat,
- grubość powłoki ok. $100 < E_3 < 200 \mu m$,
- wielkość ziarna S1 – drobne $< 100 \mu m$,
- współczynnik przenikania pary wodnej średni $15 < V_2 < 150 g/m^2d$.

3. Kanalizacja deszczowa.

3.1. Przedmiot i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Przedmiotem przedsięwzięcia jest: "Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju" przy ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, w Biłgoraju, dz. nr 54/31, ident. działki 060201_1.0001.AR_55.54/31.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje usprawnienie istniejącego systemu kanalizacji deszczowej, poprzez wykonanie robót j.n.:

- a) czyszczenie istniejących rurociągów, studni oraz studzienek ściekowych/wpustów kanalizacji deszczowej
- b) kamerownie istniejących kanałów kanalizacji deszczowej
- c) włączenie istniejących rur spustowych do projektowanego układu kanalizacji deszczowej
- d) ułożenie betonowych korytek odwodnieniowych z rynien spustowych od strony frontowej budynku
- e) montaż czyszczaków do rur spustowych / rewizji z PVC o średnicy Ø110 mm
- f) montaż rurociągów z rur kanalizacyjnych litych - PVC 110x3,2 SN8 oraz PVC 160x4,7 SN8 oraz PVC 200x5,7 mm wraz z montażem trójników, kolan i redukcji kanalizacyjnych z PVC
- g) montaż przejść szczelnych przy włączeniach projektowanych rurociągów do istniejących studni/wpustów kanalizacji deszczowej oraz studni projektowanych
- h) wymianę istniejących krat /kanałów z kratami/ przy wejściu do budynku, na systemowe korytka odwodnieniowe liniowe betonowe z rusztem kl. A-15 i D-400
- i) montaż studni rewizyjnych systemowych DN425 z zamknięciem rurą teleskopową włazem żeliwnym kl. A-15 (w terenie zielonym) i B-125 (w terenie utwardzonym)
- j) przygotowawczych, robót ziemnych, rozbiórkowych, odtworzeniowych i towarzyszących
- k) ułożenie kostki pomiędzy budynkiem a rampą dla niepełnosprawnych(po demontowanym korycie odwodnieniowym)
- l) izolacja cieplna kanałów keramzytem gr. 20 cm ponad wierzch proj. rurociągów kanalizacji deszczowej

UWAGA: przed wykonaniem prac - należy wykonać sprawdzenie drożności, czyszczenie i kamerownie istniejących przewodów i wpustów do których będą wpinane projektowane przewody kanalizacji deszczowej oraz przewodów odprowadzających wody opadowe z istniejących koryt odwodnieniowych.

3.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są poprzez rynny i rury spustowe na własny teren zielony oraz tereny utwardzone przy budynku. Wokół budynku znajduje się opaska z kostki brukowej.



Plac, chodniki dojścia i dojazdy wokół budynku jest utwardzony za pomocą kostki brukowej. Parking, place oraz droga wewnętrzna posiada odwodnienie w postaci wpustów ulicznych betonowych z rusztami żeliwnymi ulicznymi kl. D400 – z odpływem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej. Przy wejściach do budynku od strony północnej znajdują się kraty zbierające wody opadowe z odpływami do istniejącej kanalizacji deszczowej.



Teren od strony południowej budynku posiada nierówności ze skarpą przy budynku, z wzniesieniami i obniżeniami terenu oraz zagospodarowany jest częściowo zielenią. Przy budynku zamontowane są panele słoneczne oraz agregat pompy ciepła.



Istniejące uzbrojenie terenu stanowi:

- a) wodociąg
- b) kanalizacja sanitarna
- c) kanalizacja deszczowa
- d) gaz

- e) sieć teletechniczna
- f) sieć elektroenergetyczna zasilająca i oświetleniowa

Uzbrojenie podziemne należy traktować jako czynne i zabezpieczyć je przed uszkodzeniem np. przez podwieszenie w przekroju poprzecznym wykopu. W przypadku zbliżenia projektowanych elementów do istniejącego uzbrojenia terenu należy zastosować bariery ochronne i korzenne.

Nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego niezainwenatryzowanego.

3.3. Opis stanu projektowanego w zakresie kanalizacji deszczowej

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem istniejące rynny odprowadzające wody opadowe z połaci dachowej przedmiotowego budynku, poprzez projektowaną kanalizację deszczową odprowadzane będą do wewnętrznej kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce Inwestora.

Rynny, które nie mają możliwości wpięcia do projektowanego układu kanalizacji deszczowej z uwagi na brak uzyskania odpowiednich spadków, oraz z uwagi na uwarunkowania techniczne odprowadzane będą na istniejącą powierzchnię terenu poprzez projektowane korytka betonowe liniowe szer. min. 25 cm.

Kratki i koryta odpływowe przy wejściach do budynku od strony południowej zostaną wymienione na systemowe odwodnienia liniowe.

Projektowana infrastruktura techniczna nie wykracza poza teren inwestora i w całości obejmuje działkę nr 54/31.

3.3.1 Obliczenia wartości spływu wód z połaci dachowych

Ilość wód opadowych oblicza się jako funkcję deszczu miarodajnego. Za miarodajny przyjmuje się deszcz o częstotliwości $p=20\%$, czyli pojawiający się raz na 5 lat o czasie trwania 15 minut.

Ilość wód opadowych w czasie deszczu miarodajnego oblicza się wg wzoru:

$$Q = F \cdot q \cdot \psi, \text{ [l/s] gdzie:}$$

Q – spływ deszczu [l/s] $130 \text{ l/s} \times \text{ha}$

q – natężenie deszczu miarodajnego o $p=20\%$ i czasie trwania 15 minut (przyjęto $130 \text{ l/s} \times \text{ha}$)

F – powierzchnia zlewni [ha]

ψ – współczynnik spływu (przyjęto dla pokrycia dachu 0,95)

Na całkowitą powierzchnię odwadniania składa się powierzchnia dachów:

- budynku głównego 722 m^2
- budynku z pralnią i kaplicą 324 m^2
- budynku z kuchnią i stołówką 260 m^2

Łączna powierzchnia odwadniania wyniesie: $F=1306 \text{ m}^2$

$$Q = 1306 \cdot 130 \cdot 0,95 \cdot 0,0001 = 16,13 \text{ l/s}$$

Całkowita ilość wód deszczowych odprowadzana do systemu kanalizacyjnego w czasie deszczu miarodajnego trwającego 15 minut wyniesie:

$$W = 16,13 \cdot 15 \cdot 60 = 14,52 \text{ m}^3 / \text{deszcz miarodajny}$$

Przyjęte założenia do obliczeń:

- w ciągu 1 godziny może wystąpić 1 raz deszcz nawalny

- w ciągu 1 doby może wystąpić 8 razy deszcz nawalny
- współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,5$
- współczynnik nierównomierności rocznej $N_r = 6,0$
- czas trwania deszczu $t = 15$ min.

Obliczenia:

$Q_{\max h}$ – maksymalna ilość wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika w ciągu godziny [m^3/h]

$$Q_{\max h} = 16,13 \cdot 15 \cdot 60 = 14,52 \text{ m}^3/h$$

$Q_{\text{śr.d}}$ – średnia ilość wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika w ciągu godziny

$$Q_{\text{śr.d}} = (16,13 \cdot 8) / 1,5 = 86,03 \text{ m}^3/\text{dobę}$$

$Q_{\max r}$ – maksymalna ilość wód opadowych, odprowadzanych do odbiornika w ciągu roku

$$Q_{\max r} = (86,03 \cdot 365) / 6,0 = 5233,50 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.3.2 Projektowane uzbrojenie terenu

Zakresem rzeczowym w zakresie podstawowym kanalizacji deszczowej objęto:

- rurociągi - rury spustowe brązowe PVCØ110 (przedłużenia rur spustowych)- ~8.0 mb
- montaż redukcji PVC110/160 - 8.0 szt.
- ułożenie rurociągów kanalizacji deszczowej PVCØ160 - 32 mb
- ułożenie rurociągów kanalizacji deszczowej PVCØ200 - 31 mb
- montaż przejść szczelnych Ø160 mm - 6.0 szt.
- montaż studzienek rewizyjnych DN425 z włazem kl. A-15 - 2.0 szt.
- montaż studzienek rewizyjnych DN425 z włazem kl. A-B125 - 2.0 szt.
- montaż czyszczaków rewizyjnych Ø110 (dla rur wpinanych do kd) - 8.0 szt.
- montaż odwodnienia liniowego z rusztem kl A-15 szer.50 cm, wys. 50 cm- 2.50m
- montaż odwodnienia liniowego z rusztem kl D-400 szer.50 cm, wys. 50 cm - 5.30 m
- montaż korytek betonowych szer. 25 cm - 30.60 m
- montaż trójników PVC160<45° - 2.0 szt.

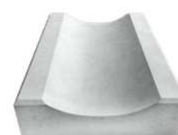
3.3.3 Opis realizacji rozwiązań projektowych

1) Wszystkie rynny wpinane do projektowanej kanalizacji deszczowej, wyposażać w czyszczaki - rewizje Ø110 mm z sitkiem zbierającym zanieczyszczenia spływające z wodą z dachu. Czyszczaki powinny być wykonane z polipropylenu, wzbogacone stabilizatorem UV odpornego na czynniki atmosferyczne oraz charakteryzujące się podwyższoną odpornością na odbarwienie spowodowane bezpośrednim działaniem promieni słonecznych. Kolor czyszczaka – brązowy. Czyszczaki łączyć na wcisk. Na połączeniu istniejących rur spustowych z projektowanymi czyszczakami zamontować traper lub złączkę umożliwiające połączenie elementów systemu rynnowego.



fol.: źródło Internet

2) Rynny, które nie mają możliwości wpięcia do projektowanego układu kanalizacji deszczowej odprowadzane będą na powierzchnię terenu poprzez projektowane korytka betonowe liniowe o szerokości min. 25 cm. Z uwagi na zawilgocenia ścian piwnicy korytka betonowe KBx ułożyć do istniejącego krawężnika.



Długości odwodnień liniowych wykazano w części graficznej opracowania.

fol.: źródło Internet

3) Przy budynku od strony południowej (wejściu do budynku głównego oraz budynku kuchni ze stołówką) istniejące kraty z kanałem odpływowym należy wymienić na korytka odwodnieniowe liniowe z betonu C30/C45:

- z rusztem klasy A-15 (kratką pomostową)
- z rusztem żeliwnym kasy D-400 (przy wejściu do budynku głównego)

Proj. korytka betonowe połączyć z istniejącymi odpływami kd. Przyjęto korytka o wysokości 50 cm (wew. min. 45 cm) i szer. 50 cm (wew. min. 42 cm).

Długości odwodnień liniowych wykazano w części graficznej opracowania.



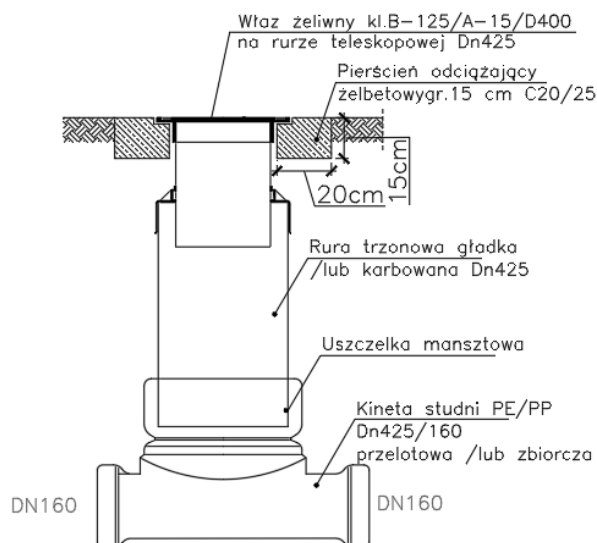
fol.: źródło Internet

4) W miejscach włączeń do projektowanych i istniejących studni/wpustów deszczowych projektuje się montaż przejść szczelnych (tulei ochronnych krótkich) do rur kanalizacyjnych o średnicy zewnętrznej 160mm o dł. L=110mm. Przejścia powinny być przeznaczone do montażu w studniach betonowych, i rur wznoszących studni DN425, oraz dostarczane w komplecie z uszczelką.

5) Na załamaniach trasy oraz w miejscach połączeń projektowanych rurociągów kanalizacji deszczowej, zaprojektowano montaż studzienek rewizyjnych Dx / zbiorczych lub przelotowych/ DN425 mm

Lokalizacja studzienek wg części graficznej projektu .

Uwaga: włązy wszystkich proj. studni rewizyjnych należy posadzić na żelbetowych pierścieniach odciażających C20/25 grubości 15 cm – zapobiegające osiadaniu włązów do gruntu.



3.3.4 Roboty ziemne

Przewiduje się wykopy częściowo mechaniczne (60%) a częściowo ręcznie (40%)- głównie w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, istniejącą zielenią, miejscach wpięcia przy istniejących studniach oraz przy budynku pod schodami do kaplicy.

Przewiduje się wykopy ciągłe wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych. Roboty ziemne prowadzić wykopem otwartym zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami i wymaganiami dotyczącymi warunków bezpieczeństwa pracy.

Projektowana szerokość wykopu S mierzona w świetle nieumocnionych ścian wynosi:

S=0.8 m oraz 1.0 m w obrębie posadowienia studni i włączenia projektowanych rurociągów.

Zaleca się stosowanie do umacniania ścian wykopów szalunków wielokrotnego użytku typu "box". Umocnienia ścian należy wykonać jako pełne poziome. Głębokość wykopu, jaka można wykonać bez deskowania wynosi 1,0 m. Szalowanie wykopów należy wykonać sukcesywnie, w miarę pogłębiania wykopu. Umocnienia winny wystawać minimum 20 cm powyżej terenu i szczelnie do terenu przylegać.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle w wykopem należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację.

Rurociągi kanalizacji deszczowej należy układać w wykopie na zagęszczonym podłożu z piasku o grubości 20 cm, zaś obsypka przewodu musi być prowadzona, aż do uzyskania grubości warstwy przynajmniej 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu rury.

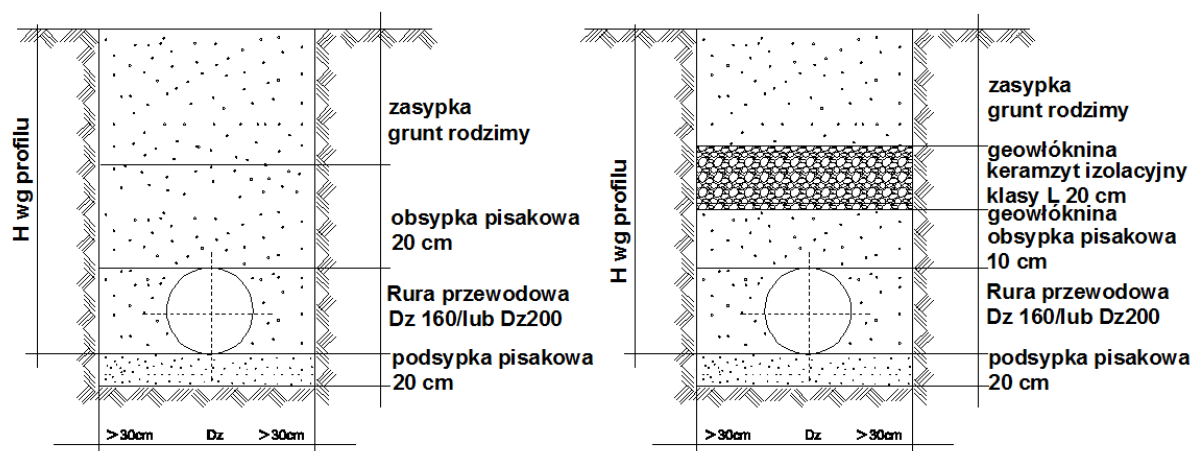
Studnie kanalizacyjne posadzić na podsypce cementowo-piaskowej gr. min. 15 cm.

W rejonie parkingu i dróg dojazdowych grunt należy odpowiednio zagęścić (do $I_s \geq 0,97$).

W terenie zielonym wskaźnik zagęszczenia przyjęto $I_s \geq 0,95$.

UWAGA: Wszystkie układane rurociągi na głębokości mniejszej niż 1.0 m p.p.t należy zaizolować cieplnie warstwą keramzytu o grubości warstwy 20 cm ponad wierzch rury kd.

Schemat układania rur w wykopie dla posadowienia rur kanalizacyjnych w terenie utwardzonym przedstawiono w części graficznej opracowania oraz wg poniższego schematu.



Materiał służący do wykonania wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wyrównania podłoża. Zasypanie rurociągu powyżej obsypki może być gruntem z wykopu, jeśli ten grunt nie zawiera cząstek o wymiarach powyżej 20 mm, ostrych kamieni, brył gliny lub iłu, zanieczyszczeń innego łamanego materiału. We wszystkich przypadkach ważne jest unikanie pustych przestrzeni pod rurą.

Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, żeby uniknąć uniesienia się rury. Do zagęszczania dopuszczalne jest stosowanie tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować odkształcenia lub przemieszczenia przewodu.

Zasypywanie wykopów należy wykonać po ówczesnym przeprowadzeniu próby drożności przewodów kanalizacyjnych oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

3.3.5 Odtworzenie istniejących nawierzchni

Teren po wykonaniu robót przywrócić do stanu pierwotnego. Teren zielony obsiać trawą, zaś rozebrane nawierzchnie z kostki brukowej odbudować. Rozebraną podbudowę nawierzchni wykonać z mieszanki związanej z cementem C3/4 6MPa gr. 12cm + warstwa z kruszywa 0/2 f3. Kostkę układać na podsypce cementowo - piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Nawierzchnię przy demontowanych korytach/kanalach wlotowych z kratami/ odwodnieniowych przy wejściach do budynku - uzupełnić i dostosować do warunków istniejących.

3.3.6 Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem

Projektowany rurociąg kanalizacji deszczowej na odcinku D2-Wi koliduje z kablem eN oświetlenia lamp. Skrzyżowanie wykazano na profilu podłużnym części graficznej opracowania.

W miejscu kolizji na istniejącym kablu zamontować rurę osłonową dwudzielną z polietylenu HDPE lub polipropylenu o średnicy $D_{z75}/D_w=63$ mm; z dobrą wytrzymałością mechaniczną, odporną na korozję, agresywne czynniki występujące w gruncie i chemikalia o długości $L_{min}=0.8$ mb. W miejscach skrzyżowań roboty prowadzić ręcznie min. 1 m przed i 1m za kolidującym uzbrojeniem.

3.3.6 Roboty montażowe

Do montażu stosować rury kanalizacyjne, kielichowe, które posiadają odpowiedni atest higieniczny, ważną aprobatę techniczną i spełniają wymagania PN. Połączenia kielichowe rur PVC uszczelniać za pomocą typowych uszczelek.

Montaż studni rewizyjnych Dx wykonać wg wytycznych wybranego Producenta studni.

Trasę przebiegu rurociągów, średnice, spadki i zagłębienia naniesiono w części graficznej projektu.

3.3.7 Próby i płukanie

Wykonaną kanalizację deszczową przepłukać, oraz poddać próbie szczelności na eksfiltrację, sprawdzić spadki - wg obowiązujących przepisów.

Wszystkie próby, w tym płukanie należy potwierdzić protokolarnie.

3.3.8 Odwodnienie wykopów

W przypadku pojawienia się wód gruntowych na terenie objętym opracowaniem, należy obniżyć poziom zwierciadła wód gruntowych w wykopie, gdy woda gruntowa uniemożliwia lub utrudnia wykonanie wykopu lub posadowienie rurociągu i studni rewizyjnych. Obniżenie poziomu wód gruntowych powinno być przeprowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona struktura gruntu w podłożu realizowanego rurociągu ani w podłożu sąsiednich budowli.

Poziom zwierciadła wody gruntowej powinien być obniżony o co najmniej 0,5 m poniżej dna wykopu. Obniżenie poziomu zwierciadła wody gruntowej musi obejmować okresy całodobowe ze względu na szkodliwe działanie wahań zwierciadła wody gruntowej na strukturę gruntu na dnie wykopu. Wykop powinien być ponadto zabezpieczony przed dopływem wód deszczowych, elementy zabezpieczające ściany wykopu muszą wystawać co najmniej 0,20 m ponad ściśle przylegający teren, a powierzchnia terenu powinna być wyprofilowana ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wód poza wykop. Pompowanie wody gruntowej można przerwać dopiero po całkowitym zasypaniu rurociągu.

Ewentualne prace odwodnieniowe można wykonać przy zastosowaniu igłofiltrów. Do odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów należy przyjąć zestaw np. 18-20 szt. igłofiltrów. Igłofiltr o standardowej długości 5 m można wpłukać w grunt w odległości około 1,0 m od linii wykopów po zewnętrznej stronie. Wymagana wydajność agregatu pompowego $Q=30-40\text{m}^3/\text{h}$.

Czas pracy urządzeń odwadniających jest uzależniony od czasu wykonywania obiektów. W celu zabezpieczenia nieprzerwanej pracy pomp i urządzeń odwadniających wskazane jest zapewnienie zaopatrzenia w energię elektryczną z dwóch źródeł zasilania. Podstawowa rezerwa sprzętu i instalacji powinna wynosić 40 – 60%, natomiast rezerwa w postaci dodatkowych agregatów pompowych powinna wynosić około 30%. Wybór metody odwodnienia wykopu pozostawia się Wykonawcy robót.

3.3.9 Podstawowe warunki realizacji robót

Roboty wykonać zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót – opracowanie COBRTI – INSTAL. Należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów BHP, szczególnie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Zmiany wprowadzone w czasie realizacji, mające wpływ na przyjęte rozwiązanie wymagają akceptacji autorów dokumentacji projektowej, oraz Inwestora.

Powyższe dotyczy również zmian materiałowych.

Montaż przewodów i uzbrojenia /studni/ wykonać zgodnie z instrukcją montażową producenta wyrobów.

Materiały zastosowane do montażu instalacji muszą posiadać:

- 1) aprobatę techniczną ITB lub COBRTI INSTAL,
- 2) atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce,
- 3) certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Aktualność atestów, aprobat technicznych, certyfikatów należy sprawdzić przed wbudowaniem lub zastosowaniem w obiekcie.

Dokumenty te muszą zostać przekazane Inwestorowi razem z protokołem odbioru końcowego.

Przed zasypaniem wykopów należy wykonać powykonawcze pomiary geodezyjne.

4. Gospodarka odpadami.

Zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. nr 62 poz. 628 z 2001 r.) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usługi w zakresie budowy, rozbiórki i remontu obiektu jest podmiot, który świadczy usługę.

Wszystkie odpady powstające w czasie wykonania robót - należy zbierać do hermetycznych zamykanych pojemników lub kontenerów i usuwać na bieżąco poza teren wykonywania robót.

5. Wpływ inwestycji na środowisko naturalne i informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.), Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080 z późn. zm.) oraz na podstawie analizy przepisów odrębnych mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora. Obiekty budowlane sąsiadujące nie oddziałują na możliwość realizacji inwestycji.

Projektowane roboty budowlane - nie należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nie przewiduje się wystąpienia jakichkolwiek szkodliwych emisji hałasu, wibracji czy promieniowania elektromagnetycznego. Nie jest również źródłem zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery. Nie powoduje powstania odpadów chemicznych konsystencji stałej, płynnej czy gazowej. Nie przewiduje się w trakcie prowadzenia robót wytwarzania odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji.

6. Uwagi końcowe

- 1) Informacje zawarte na rysunkach, w opisie technicznym umożliwiają zapoznanie się ze specyfiką budynku i zastosowanych w nich rozwiązaniach instalacyjnych oraz wymaganymi standardami.
- 2) Wszelkie instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, „Warunkami Technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami powołanymi w obowiązujących przepisach, normami i innymi dokumentami wskazanymi w Projekcie Budowlanym, Wymaganiach technicznymi COBRTI Instal oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 3) Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych Aprobat Technicznych i/lub Certyfikatów Zgodności wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń - zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Wszystkie materiały do wbudowania powinny być zaakceptowane przez Inwestora.
- 4) W czasie prac należy zapewnić spełnienie wymagań przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, przepisów dotyczących pracy przy urządzeniach elektrycznych, i innych.
- 5) Wszelkie prace mogą być prowadzone jedynie przez wykwalifikowany personel legitymujący się wymaganymi uprawnieniami.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z dokumentacją budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym PN i BN, Wymagania Techniczne.
- 7) Wszelkie uwagi dotyczące dokumentacji, zakresu robót, sposobu wykonania muszą być zgłoszone przed podpisaniem kontraktu z Inwestorem i wyjaśnione w sposób nie budzący wątpliwości.
- 8) Do budowy wolno stosować tylko wyroby i materiały budowlane posiadające: Certyfikat na znak bezpieczeństwa „B”, lub CE, Certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą

lub aprobatą techniczną (w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją), Atesty PZH oraz Aprobaty Techniczne.

- 9) Zwrócić uwagę na dobór odpowiedniego sprzętu, zabezpieczeń, narzędzi i rusztowań
- 10) Miejsce prowadzenia robót montażowych powinno być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane.
- 11) Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej oraz przedmiarach, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie powiadomić Inwestora przed złożeniem oferty cenowej, który zadecyduje o dokonaniu niezbędnych zmian lub uzupełnień
- 12) DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE INNYCH MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ NIŻ ZAPROPONOWANYCH W OPRACOWANIU, LECZ O PARAMETRACH TECHNICZNYCH ANALOGICZNYCH LUB WYŻSZYCH OD PRZEDSTAWIONYCH, ORAZ POD WARUNKIEM SPEŁNIANIA NORM I POSIADANIA KONIECZNYCH ATESTÓW.

7. Klauzula równoważności

Ujęte w projekcie parametry techniczne urządzeń i materiałów należy traktować, jako minimalny standard zarówno pod względem jakościowym i estetycznym. Wyszpecyfikowane w projekcie materiały służą do określenia cech jakościowych, parametrów technicznych estetyki wykonania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych marek od wyspecyfikowanych w dokumentacji (tj. odpowiedników), pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i wszelkich innych cech jakościowych oraz estetycznych zawartych w dokumentacji oraz uzgodnienia ich z Zamawiającym. Ciężar dowodu wykazania równoważności spoczywa na wykonawcy. Wykonawca może wykazywać równoważność oferowanych przez siebie produktów za pomocą wszelkich środków dowodowych. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do wykazania, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz przez Zamawiającego.

Opracował (branża budowlana):

mgr inż. Adam Potocki
upr. nr LUB/0097/OWOK/07

Opracowała (branża sanitarna):

mgr inż. Monika Potocka
upr. nr LUB/0113/POOS/12

OPINIA TECHNICZNO-BUDOWLANA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Inwestycja pn: „**Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju**”

Lokalizacja: **Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju,
23-400 Biłgoraj, ul. Gen. Bora Komorowskiego 20**

PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego elementów takich jak elewacja budynku oraz zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej.

Podstawę stanowią:

- a) Oględziny budynku
- b) Dokumentacja archiwalna.
- c) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa

Zakres opinii obejmuje ocenę stanu technicznego istniejącego obiektu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania, pod kątem możliwości i zasadności wykonania założonych robót budowlanych.

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

DPS dla Kombatantów w Biłgoraju składa się z budynku głównego, budynku przylegającego do budynku głównego od strony wschodniej (pralnia, kapica), budynku przylegającego do budynku głównego od strony zachodniej (kuchnia, stołówka).

Budynek główny wykonano w latach 1966 – 1967 jako budynek Administracyjny Biłogorskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego. W latach 1998 – 2001 budynek zmodernizowano i zaadaptowano na potrzeby Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Układ ścian konstrukcyjnych mieszany. Budynek murowany, ściany warstwowe ocieplone. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych. Mury piwnic warstwowe z cegły pełnej. Ściany działowe z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych. Stropy z płyt kanałowych. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie z blachy powlekanej. Nad stołówką stropodach wentylowany kryty papą. Budynek całkowicie podpiwniczony. Budynek ogrzewany z lokalnej kotłowni gazowej.

Liczba kondygnacji – 6.

Powierzchnia zabudowy – 1 198,85m².

Powierzchnia całkowita budynku – 4 153,08m².

Wysokość kondygnacji – niski parter 3,0m, parter 2,70m, piętra 2,70m.

Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, teleinformatyczną, p.poż, wentylacja mechaniczna, wod-kan, c.o, gazową, solarna, fotowoltaiczna.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Ogólny stan techniczny elewacji, opasek, odwodnień określono jako dostateczny:

- zabrudzenia, zacieki oraz nalot od porażenia biologicznego na całej powierzchni wyprawy,
- rysy poziome na poziomie stropów między kondygnacyjnych,
- brak drożności w korytach odwodnieniowych,
- brak skutecznego odprowadzenia wody opadowej z rynien poza budynek,
- opaski porośnięte mchami,
- nawierzchnie chodników i opasek lokalnie pozapadane.

Podstawowym problemem, który należy skutecznie wyeliminować jest wpływ konstrukcji obiektu na naprężenia powstające na elewacji. Na powstanie zarysowań mogą mieć wpływ zarówno błędy powstałe podczas wykonywania elewacji ETICS jak i sama praca konstrukcji obiektu. Brak jest możliwości likwidacji obu czynników jednocześnie. Regularność rys oraz miejsce ich powstawania pozwala na wprowadzenie

rozwiązania polegającego na zdylatowaniu warstwy docieplenia, tak aby wyeliminować powstające naprężenia.

3. ZALECENIA

Na podstawie przeprowadzonych oględzin zaleca się:

- Oczyszczyć całą powierzchnię elewacji myjką ciśnieniową,
- Przeprowadzić dezynfekcję ścian przeciwgrzybiczną,
- Naprawić rysy i pęknięcia w strukturze tynków,
- Pomalować całą powierzchnię elewacji,
- Oczyszczyć powierzchnię opasek z zabrudzeń i nalotów,
- Zamontować koryta przy wylotach rur spustowych odprowadzając wody opadowe jak najdalej od budynku,
- Przeprowadzić czyszczenie istniejącej kanalizacji deszczowej ze sprawdzeniem jej drożności,
- Włączyć rury spustowe do doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej.

4. WNIOSKI

Na podstawie przeprowadzonej oceny stwierdza się, iż elewacja i przyległe tereny wymagają przeprowadzenia remontu z uwagi na następujące problemy:

- Obniżona estetyka obiektu, brak przeprowadzenia remontu będzie skutkować dalszą degradacją ścian,
- Obniżona odporność elewacji na warunki atmosferyczne w związku z rysami i nieszczelnościami,
- Rozbudowa instalacji kanalizacji deszczowej systemu otwartego i zamkniętego spowoduje odprowadzenie wód opadowych z dala od budynku i częściowo wyeliminuje wsiąkanie wody w grunt przez co ściany piwnic w mniejszym stopniu będą narażone na zawilgocenia.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

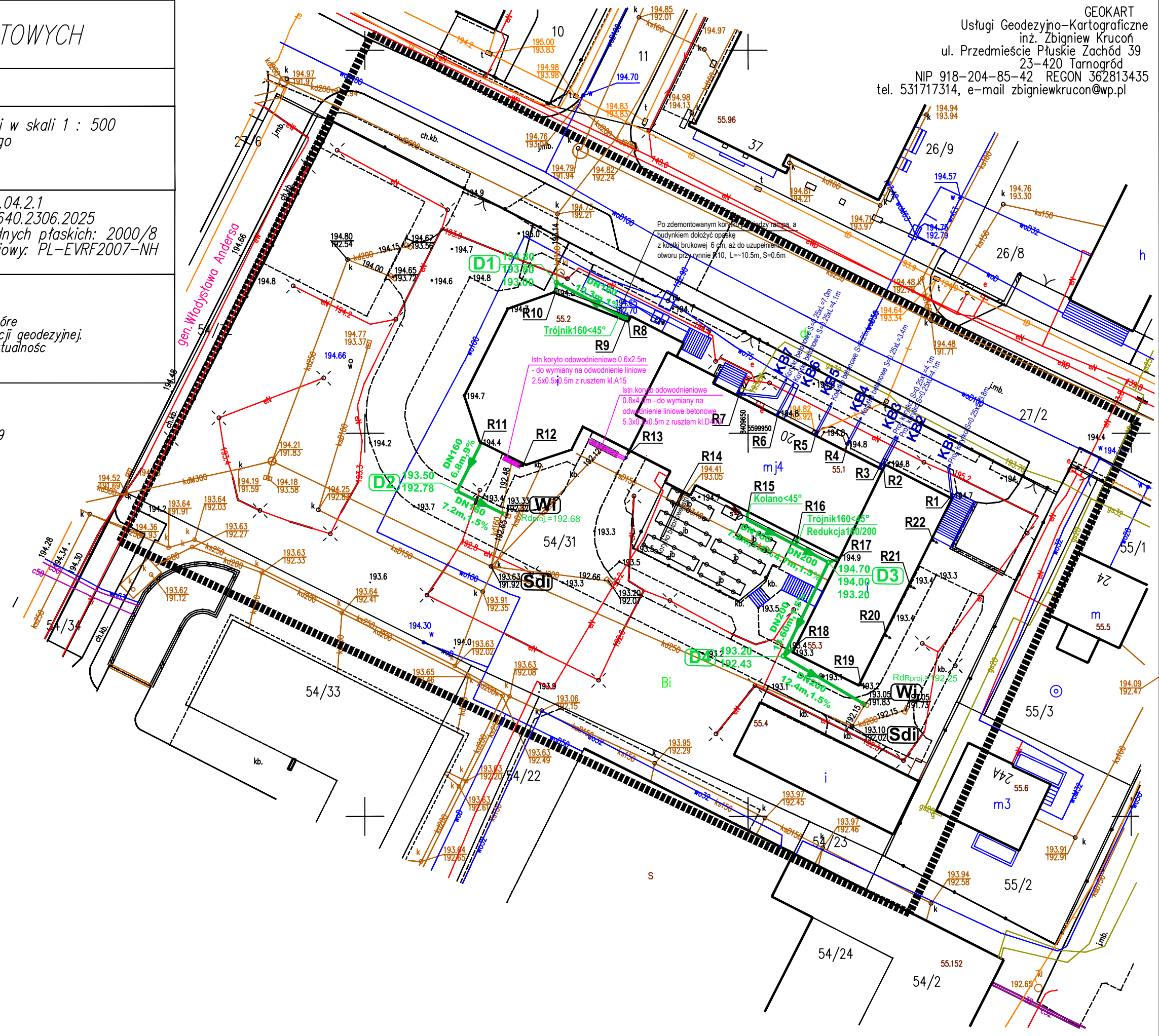
wykonana na podstawie wycinka mapy zasadniczej w skali 1 : 500 programem MikroMap oraz pomiaru uzupełniającego wykonanym w dniu 2025-11-19

woj. : Lubelskie
Jednostka ewid.: 060201_1 Biłgoraj
miasto : 0001 Biłgoraj
Obręb :
Działka nr : 54/31 ark. 55

Sekcja 8.135.09.04.2.1
Nr ident.: GN.6640.2306.2025
Układ współrzędnych płaskich: 2000/8
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Granice działki 54/31 zostały naniesione zgodnie z danymi ewidencyjnymi gruntów i budynków
Mapa służy do projektowania budynków wraz z przyłączami
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
W obszarze oznaczonym linią czarną potwierdzono w terenie aktualność treści mapy zasadniczej

wykonat :
Biłgoraj dnia 2025-11-19



GEOKART
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
inż. Zbigniew Krucon
ul. Przedmieście Płuskie Zachód 39
23-420 Tarnogród
NIP 918-204-85-42 REGON 362813435
tel. 531717314, e-mail zbigniewkrucon@wp.pl

PLAN SYTUACYJNY
Skala 1:500

	proj. przewody kanalizacji deszczowej z rur litych PVC160x4.7 i PVC200x5.9
Dx	proj. studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej z tworzywa sztucznego DN425
	proj. odwodnienia liniowe systemowe z rusztami
KBx	proj. koryta odwodnieniowe betonowe szerokości min. 25 cm
Rx	istn. rury spustowe Ø110 (koloru brązowego)
Wi	istn. studnie kanalizacji deszczowej z wpustami żeliwnymi

- Uwagi:
- Przed wykonaniem robót wykonać wykopy kontrolne zagłębienia istn. rurociągów ze studni D1, istniejących wpustów Wi oraz wymienianych koryt odwodnieniowych. Sprawdzić ich drożność, wykonać czyszczenie, oraz kamerowanie.
 - W przypadku rozbieżności posadowienia rzędnych wpustów Wi - wprowadzić korektę zagłębienia oraz spadków proj. rurociągów kd.
 - Włączenie proj. rur kd wykonać do proj. studni Dx oraz istniejących wpustów Wi wykonać za pomocą przejść szczelnych.
 - Istniejące korytko betonowe pomiędzy rurą spustową R8+R9, a R10 zdemontować, a następnie ułożyć koskę (pomiędzy rampą a budynkiem). Prace prowadzić ręcznie z uwagi na ograniczoną przestrzeń manewrową.
 - Istniejące rury spusowe wprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej wyposażać w rewizje- czyszczaki Ø110. Pozostałe rury spustowe wydłużyć w razie konieczności i sprawdzić nad projektowane korytka betonowe.
 - Układane przewody proj. kd wykonać z rur litych PVCØ160x4.7mm oraz PVCØ200x5.9 mm.
 - Projektowane przewody kd układane do -1.0 m p.p.t. zaizolować warstwą keramzytu gr.20 cm.

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Bitgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor		Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Bilgoraju 23-400 Bilgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20	
Temat		Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Bilgoraju	
Adres inwestycji		23-400 Bilgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Bilgoraj miasto, nazwa obrębu: Bilgoraj, nr obrębu: 0001	
Treść rysunku		PLAN SYTUACYJNY	
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:500	SANITARNA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie		Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	
Opracowała:		mgr inż. Monika Potocka LUB/0113/POOS/12	
Data opracowania		Nr rys.	KD-1



- Tynk w kolorze delikatnego perłowa biel(Oyster white) RAL 1013



- Pionowe akcenty kolorze irchowo szary(Grey beige) - RAL 1019



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20		
Temat	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju		
Adres inwestycji	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, ds. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obrębu: Biłgoraj, nr obrębu: 0001		
Treść rysunku	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Status
-	1:100	ARCHITEKTURA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	11/2025	Nr rys.	2



- Tynk w kolorze delikatnego perłowa biel(Oyster white) RAL 1013



- Pionowe akcenty kolorze irchowo szary(Grey beige) - RAL 1019



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20		
Temat	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju		
Adres inwestycji	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obszaru: Biłgoraj, nr obszaru: 0001		
Treść rysunku	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:100	ARCHITEKTURA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	11/2025	Nr rys.	3



- Tynk w kolorze delikatnego perłowa biel(Oyster white) RAL 1013
- Pionowe akcenty kolorze irchowo szary(Grey beige) - RAL 1019



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20		
Temat	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju		
Adres inwestycji	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obrębu: Biłgoraj, nr obrębu: 0001		
Treść rysunku	ELEWACJA ZACHODNIA		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:100	ARCHITEKTURA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	11/2025	Nr rys.	4

- Tynk w kolorze delikatnego perłowa biel(Oyster white) RAL 1013
- Pionowe akcenty kolorze irchowo szary(Grey beige) - RAL 1019



MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20		
Temat	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju		
Adres inwestycji	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obrębu: Biłgoraj, nr obrębu: 0001		
Treść rysunku	ELEWACJA WSCHODNIA		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:100	ARCHITEKTURA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień		Podpis
Opracował:	mgr inż. Adam Potocki		
Data opracowania	11/2025	Nr rys.	5

PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ
R11-D2-Wi

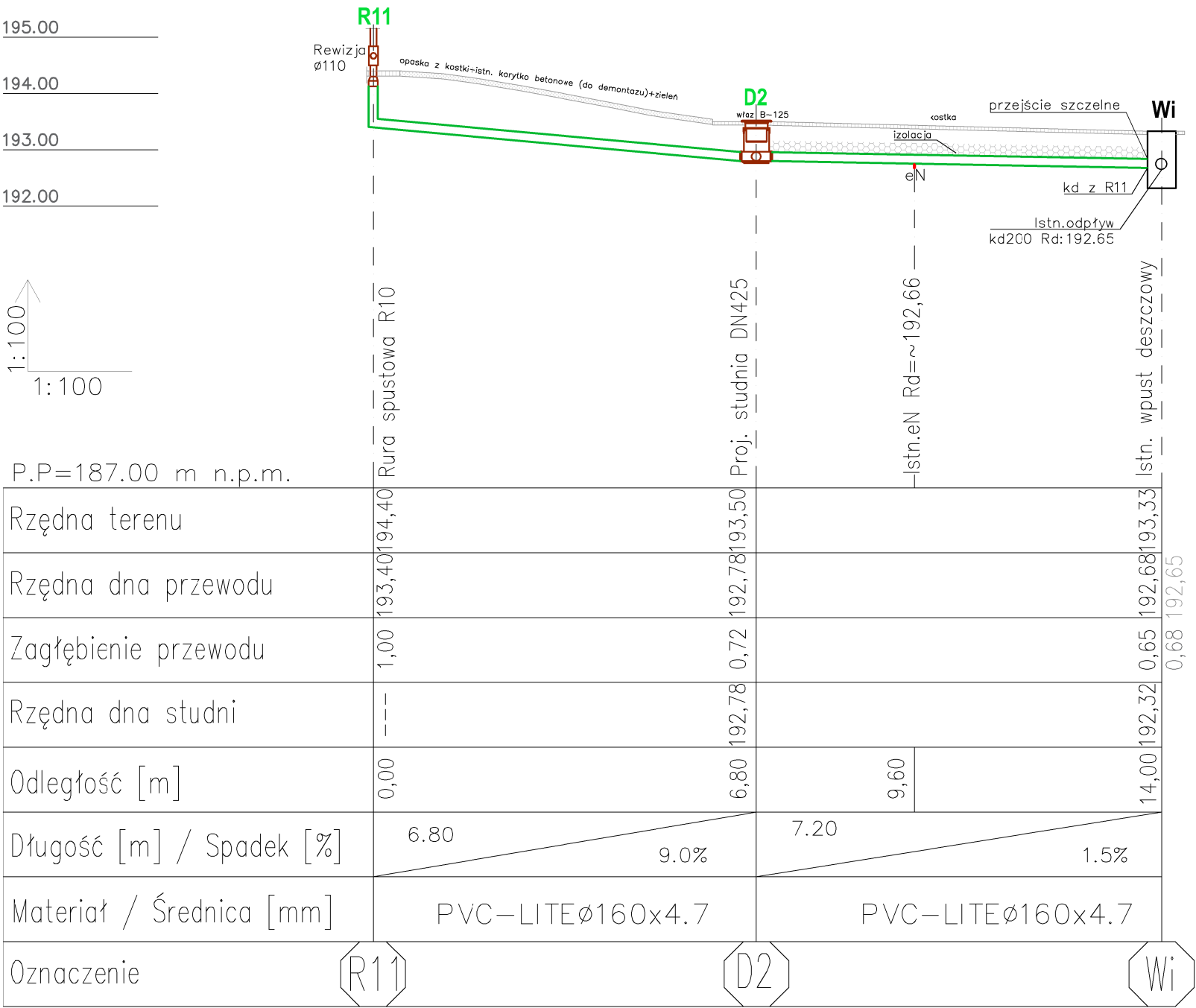
Skala 1:100

Legenda:

- proj.przewody kanalizacji deszczowej
z rur litych PVCØ160x4.7 mm
- D2 proj.studnia rewizyjna DN425 z
włazem kl. B-125
- Rx istn.rury spustowe Ø110
- Wi istn.wpust kanalizacacji deszczowej

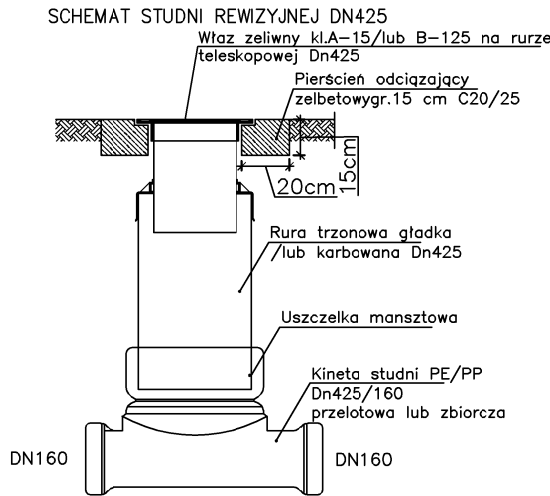
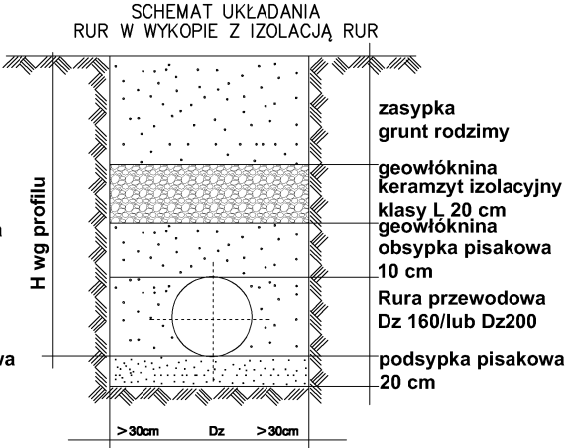
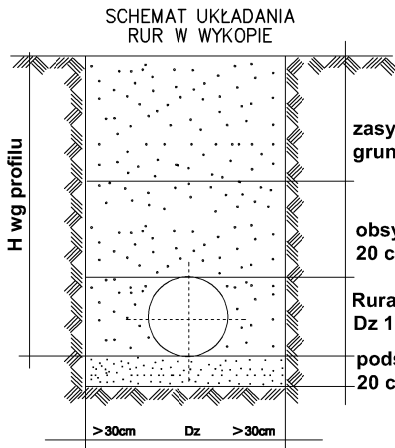
Uwagi:

- Przed wykonaniem robót sprawdzić rzędne zagłębienia istn. wpustu deszczowego Wi oraz istn. kanałów kd wchodzących do niego.
- Istniejący rurociąg kd160 biegnący z wpustu Wi do studni zbiorczej kd Sdi, wyczyścić, sprawdzić jego drożność, oraz wykonać kamerowanie.
- W przypadku rozbieżności zagłębienia istn. rurociągu kd160 i wpustu Wi na którym – wprowadzić korektę zagłębienia oraz spadków układanych rurociągów proj.kd.
- Włączenie proj. rur kd160 do istniejącego wpustu Wi wykonać poprzez montaż przejścia szczelnego.
- Istniejące korytka betonowe z rury spustowej R11 zdemontować.
- Istniejącą rurę spusową R11wyposażyć w rewizję – czyszczak Ø110.
- Rury spustowe wydłużyć, a następnie zamontować kształtkę przejściową Ø110/160.
- Układane przewody proj. kd wykonać z rur litych PVC-160x4.7m.
- Projektowane przewody kd zaizolować warstwą keramzytu gr.20 cm.
- Istniejące skrzyżowanie proj.kd160 z kablem eN zabezpieczyć rurą osłonową.



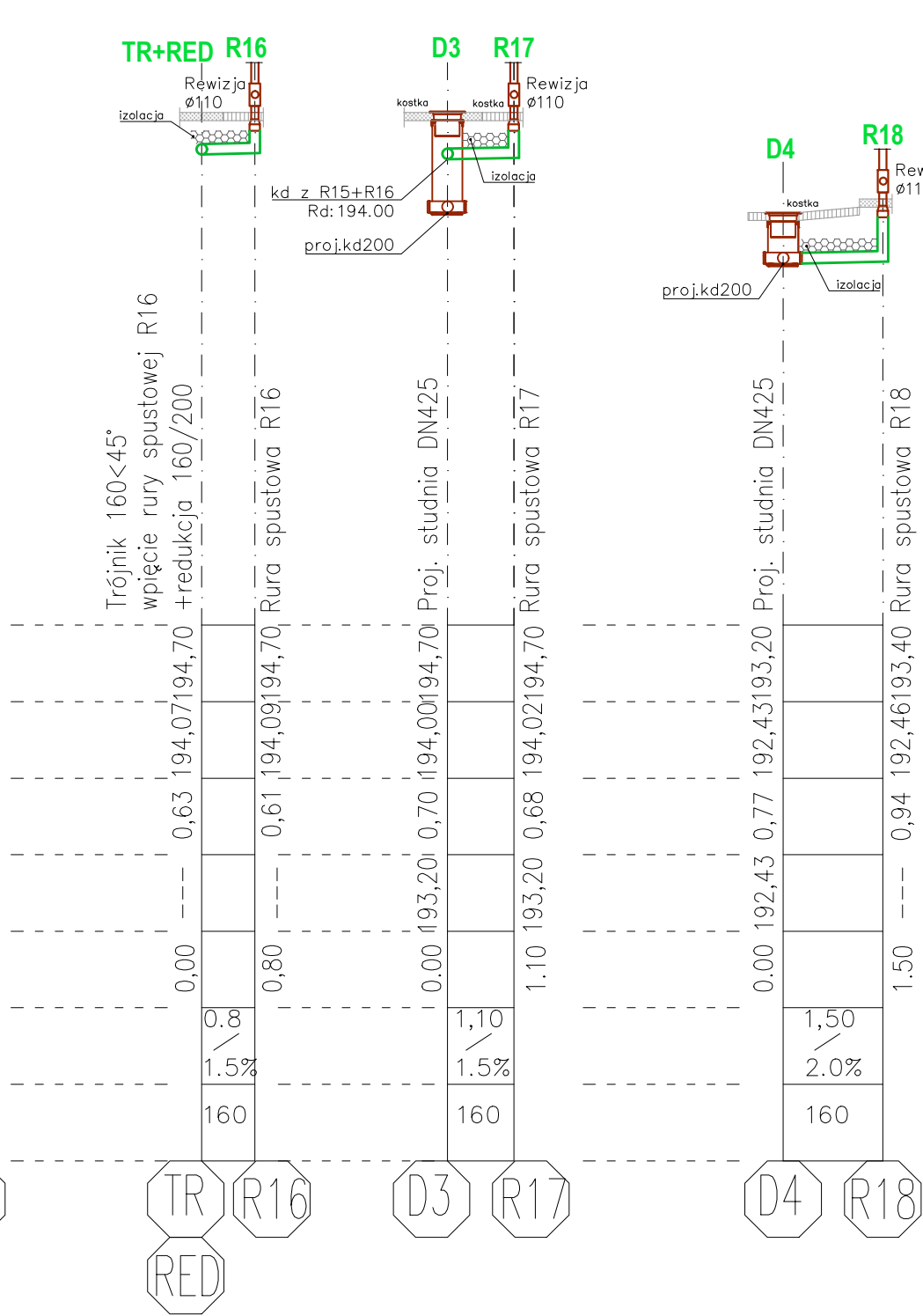
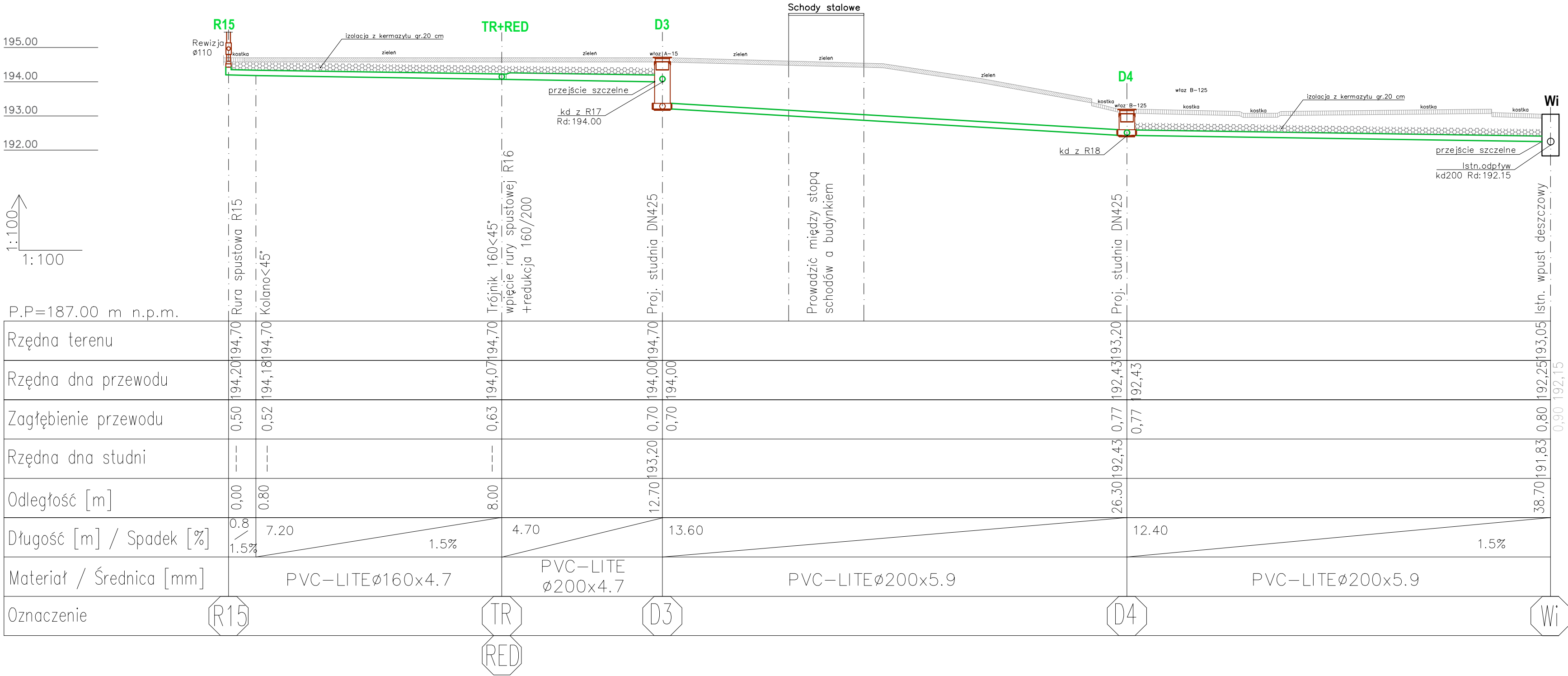
P.P=187.00 m n.p.m.

Rzędna terenu	193,40	194,40	193,50	192,68	193,33
Rzędna dna przewodu	193,40	194,40	192,78	192,68	192,65
Zagłębienie przewodu	1,00	1,00	0,72	0,65	0,68
Rzędna dna studni	---	---	---	---	---
Odległość [m]	0,00	6,80	9,60	14,00	---
Długość [m] / Spadek [%]	6.80	9.0%	7.20	1.5%	---
Materiał / Średnica [mm]	PVC-LITEØ160x4.7			PVC-LITEØ160x4.7	
Oznaczenie	R11			Wi	



Elementy studni wysowno schematycznie bez zachowania skali i rzeczywistych wymiarów.

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20		
Temat	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju		
Adres inwestycji	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, dz. nr 54/31, ident. działki:060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obrębu: Biłgoraj, nr obrębu: 0001		
Treść rysunku	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ R11-D2-Wi		
Nr zlecenia	Skala rys.	Branża	Stadium
-	1:100	SANITARNA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Podpis	
Opracowała:	mgr inż. Monika Potocka LUB/0113/POOS/12		
Data opracowania	11/2025	Nr rys.	KD-3



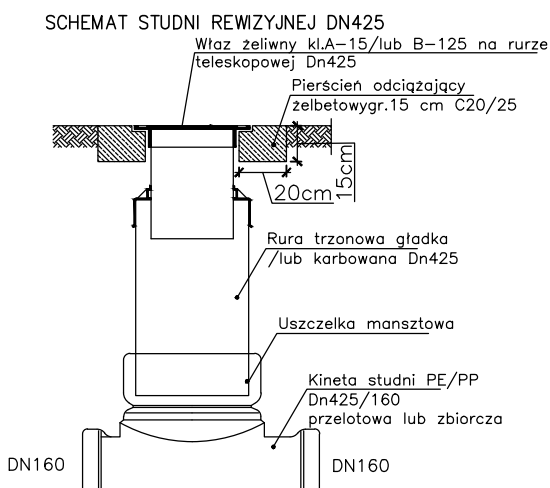
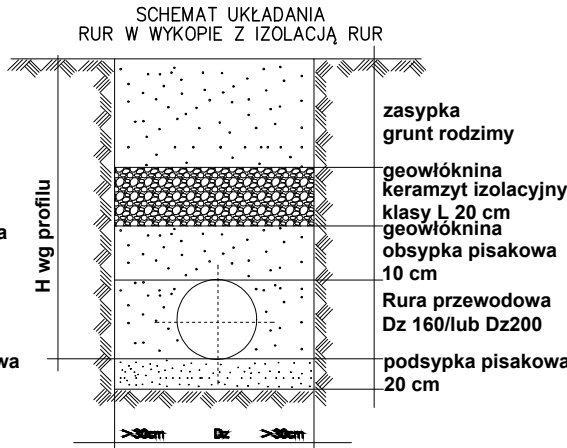
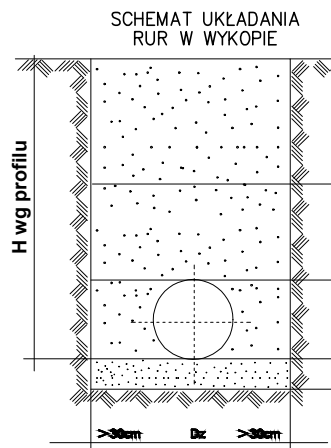
PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ R15-R16-D3-R17-D4-R18-Wi

Skala 1:100

Legenda:

- proj.przewody kanalizacji deszczowej z rur litych PVCØ160x4.7 mm oraz PVCØ200x5.9 mm
- D3 proj.studnia rewizyjna DN425 z włazem kl. A-15
- D4 proj.studnia rewizyjna DN425 z włazem kl. B-125
- Rx istn.rury spustowe Ø110
- Wi istn.wpust kanalizacacji deszczowej
- TR+RED proj. trójnik PVC 160<45° oraz redukcja PVCØ160/200

- Uwagi:
- Przed wykonaniem robót sprawdzić rzędne zagłębienia istn. wpustu deszczowego Wi oraz istn. kanałów kd wchodzących do niego.
 - Istniejący rurociąg kd160 biegnący z wpustu Wi do studni zbiorczej kd, wyczyścić, sprawdzić jego drożność, oraz wykonać kamerowanie.
 - W przypadku rozbieżności zagłębienia istn. rurociągu kd160 i wpustu Wi na którym – wprowadzić korektę zagłębienia oraz spadków układanych rurociągów proj.kd.
 - Włączenie proj. rur kd160 do istniejącego wpustu Wi wykonać poprzez montaż przejścia szczelnego.
 - Istniejącą rury spustowe wyposażyć w rewizję – czyszczaki Ø110.
 - Rury spustowe wydłużyć, a następnie zamontować kształtkę przejściową Ø110/160.
 - Układane przewody proj. kd wykonać z rur litych PVC-160x4.7m.
 - Projektowane przewody kd zaizolować warstwą keramzytu gr.20 cm.



Elementy studni wysowno schematycznie bez zachowanie skali i rzeczywistych wymiarów.

MAPIS biuro obsługi inwestycji Adam Potocki ul. Lubelska 7/7, 23-400 Biłgoraj NIP 918-163-32-09 REGON 951209347			
Inwestor	Dom Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju 23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20		
Temat	Wykonanie robót budowlanych w obiekcie Domu Pomocy Społecznej dla Kombatantów w Biłgoraju		
Adres inwestycji	23-400 Biłgoraj ul. Gen. Bora Komorowskiego 20, ul. nr 54/31, ident. działki: 060201_1.0001.AR_55.54/31, jedn. ewid.: Biłgoraj miasto, nazwa obszaru: Biłgoraj, nr obszaru: 0001		
Treść rysunku	PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ R15-R16-D3-R17-D4-R18-Wi		
Nr zlecenia	Skala rys.	Brzanka	Stadium
-	1:100	SANITARNA	DZ
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Wyszczególnienie		Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	
Opracowała:		mgr inż. Monika Potocka LUB/0113/POOS/12	
Data opracowania		Nr rys.	KD-4
11/2025			